

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1996 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
154/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ  
phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh - địa chỉ: Số 10,  
đường số 3, Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc,  
huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để  
ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất diện tích 764,9m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất  
số 29, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ  
Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 236617, số  
vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00596 do Ủy ban nhân dân  
huyện Bình Chánh cấp ngày 21/6/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật  
ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh.

- Hiện trạng: Đất trống
- Mục đích sử dụng đất: LNQ – Đất trồng cây ăn quả lâu năm



- Thông tin quy hoạch:

+ Khu đất có phần diện tích khoảng 641,9m<sup>2</sup> nằm trong ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần diện tích còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện).

+ Khu đất có phần diện tích khoảng 124m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh thuộc chức năng quy hoạch: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh cách ly, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m)

- **Giá khởi điểm: 2.239.673.094 đồng** (Hai tỷ hai trăm ba mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn không trăm chín mươi bốn đồng).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất diện tích 468,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 705972, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00676 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 24/10/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh:

- Hiện trạng: Đất trống

- Mục đích sử dụng đất: LNQ – Đất trồng cây ăn quả lâu năm

Thông tin quy hoạch: Khu đất nằm trong ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần diện tích còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện).

- **Giá khởi điểm: 1.408.338.280 đồng** (Một tỷ bốn trăm lẻ tám triệu ba trăm ba mươi tám ngàn hai trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và Trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm và kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
3. Biểu phí đấu giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên.
5. Hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.
6. Bảng tự chấm điểm các tiêu theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 10, đường số 3, Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Thu Hương

